



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 г.

№ 1135

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 15.09.2025, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 25.09.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 61:25:0070101:75 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, 3);
- 61:25:0070101:64 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, участок 5);
- 61:25:0070101:4591 (Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. 8-я линия, 4-а);
- 61:25:0070101:4436 (Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка);
- 61:25:0070101:351 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, участок 35);
- 61:25:0070101:341 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, участок 36);
- 61:25:0070101:266 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, дом 1);
- 61:25:0070101:260 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, линия 8-я, 6);
- 61:25:0070101:1814 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 11);
- 61:25:0070101:1806 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 7-а);
- 61:25:0070101:1782 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 13);
- 61:25:0070101:1770 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, 2)
- 61:25:0070101:1661 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, участок 2-а);
- 61:25:0070101:1601 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, дом 6);
- 61:25:0070101:1142 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 2);
- 61:25:0070101:114 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, дом 4);
- 61:25:0600601:795 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);
- 61:25:0600601:667 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

— 61:25:0600601:665 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

— 61:25:0600601:664 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

— 61:25:0600601:638 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:625 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:620 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:617 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:610 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:592 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:2219 (Ростовская область, Мясниковский район);

— 61:25:0600601:201 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

— 61:25:0600601:1809 (Ростовская область, Мясниковский район, земли СПК-колхоза имени С. Г. Шаумяна);

- 61:25:0600601:1717 (Ростовская область, р-н Мясниковский, Недвиговское сельское поселение);
- 61:25:0600601:1569 (Ростовская область, Мясниковский район, 25-28 км. автодороги Ростов-на-Дону - Таганрог);
- 61:25:0600601:1557 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);
- 61:25:0600601:1554 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, 10 м на север от ул. Художника Чернышева, №23, участок № 1);
- 61:25:0600601:1553 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, 10 м на север от ул. Художника Чернышева, №23, участок № 2);
- 61:25:0600601:1409 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза им. С.Г. Шаумяна);
- 61:25:0600601:1110 (Ростовская область, Мясниковский район, автодорога «Подъезд от а/д» г. Ростов-на-Дону - г. Таганрог» (до границы с Украиной) к х. Недвиговка»);
- 61:25:0600601:1103 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, автодорога «Подъезд от автодороги «Ростов-на-Дону – Таганрог» (до границы с Украиной) к музею Танаис»);
- 61:25:0070101:84 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Малахова, дом 30);
- 61:25:0070101:1594 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, 30);
- 61:25:0000000:51 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район);
- 61:25:0070101:862 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, линия 8-я, дом 5);
- 61:25:0070101:5065 (Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Недвиговское, хутор Недвиговка, улица Молодежная, земельный участок 7а);
- 61:25:0000000:130 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза им. С.Г. Шаумяна);
- 61:25:0000000:6492 (Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, участок находится примерно в 300 м на юго-восток от

ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка);

— 61:25:0000000:52 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район);

— 61:25:0000000:5954 (Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка) и в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или одного года в отношении иных земельных участков.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут.

6.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, за весь срок сервитута.

6.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего постановления, исходя из

среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Обладателю публичного сервитута установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Обладателю публичного сервитута:

9.1. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Осуществить расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления.

9.3. Производить планово-предупредительный ремонт капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на металлических и (или) железобетонных опорах не реже одного раза в двенадцать лет, на воздушных линиях электропередачи с деревянными опорами не реже одного раза в шесть лет.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района

Харахашяна А.Р. и заместителя главы Администрации Мясниковского района
Хатламаджиян В.Х. по курируемым направлениям.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 24.10.2025 № 1135

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Мясниковский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	186470 кв.м ± 93.87 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка» (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428751.65	1401193.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	428802.09	1401325.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	428944.64	1401693.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
4	428987.31	1401799.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429007.65	1401843.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429032.66	1401905.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429068.56	1401993.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429068.82	1402127.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429068.85	1402216.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429069.05	1402314.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429069.20	1402405.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429071.01	1402582.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429071.59	1403107.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	429073.07	1403640.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429081.01	1403764.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429015.03	1403869.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	428963.00	1403965.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	428898.78	1404084.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	428794.04	1404102.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	428747.28	1404112.62	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
21	428715.96	1404118.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428578.24	1404121.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	427770.30	1404134.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	427632.67	1404139.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	427569.02	1404186.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	427567.07	1404297.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	427566.36	1404425.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	427552.79	1404543.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	427524.42	1404764.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	427510.77	1404851.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	427453.44	1404899.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	427429.52	1404917.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	427387.44	1404942.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	427246.93	1404935.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	427125.17	1404988.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	426956.97	1404928.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	426969.60	1404894.26	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
38	427124.04	1404951.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	427240.68	1404900.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	427379.19	1404908.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	427411.86	1404890.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	427433.49	1404874.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	427480.83	1404834.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	427492.02	1404759.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	427520.25	1404538.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	427533.62	1404423.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	427534.27	1404297.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	427535.18	1404168.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	427621.08	1404105.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	427769.64	1404101.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	428577.94	1404088.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	428712.60	1404084.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	428743.29	1404079.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	428787.54	1404070.67	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
55	428877.45	1404055.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	428934.13	1403949.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	428986.26	1403853.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429047.60	1403756.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429040.27	1403641.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429038.79	1403107.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429038.20	1402582.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429036.39	1402405.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429036.37	1402317.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429036.22	1402219.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	429036.02	1402128.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	429035.78	1402000.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	429002.34	1401918.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	428975.22	1401854.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	428957.25	1401812.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	428914.20	1401705.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	428771.39	1401337.02	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
72	428718.21	1401201.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	428710.89	1401139.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	428744.61	1401139.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428751.65	1401193.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

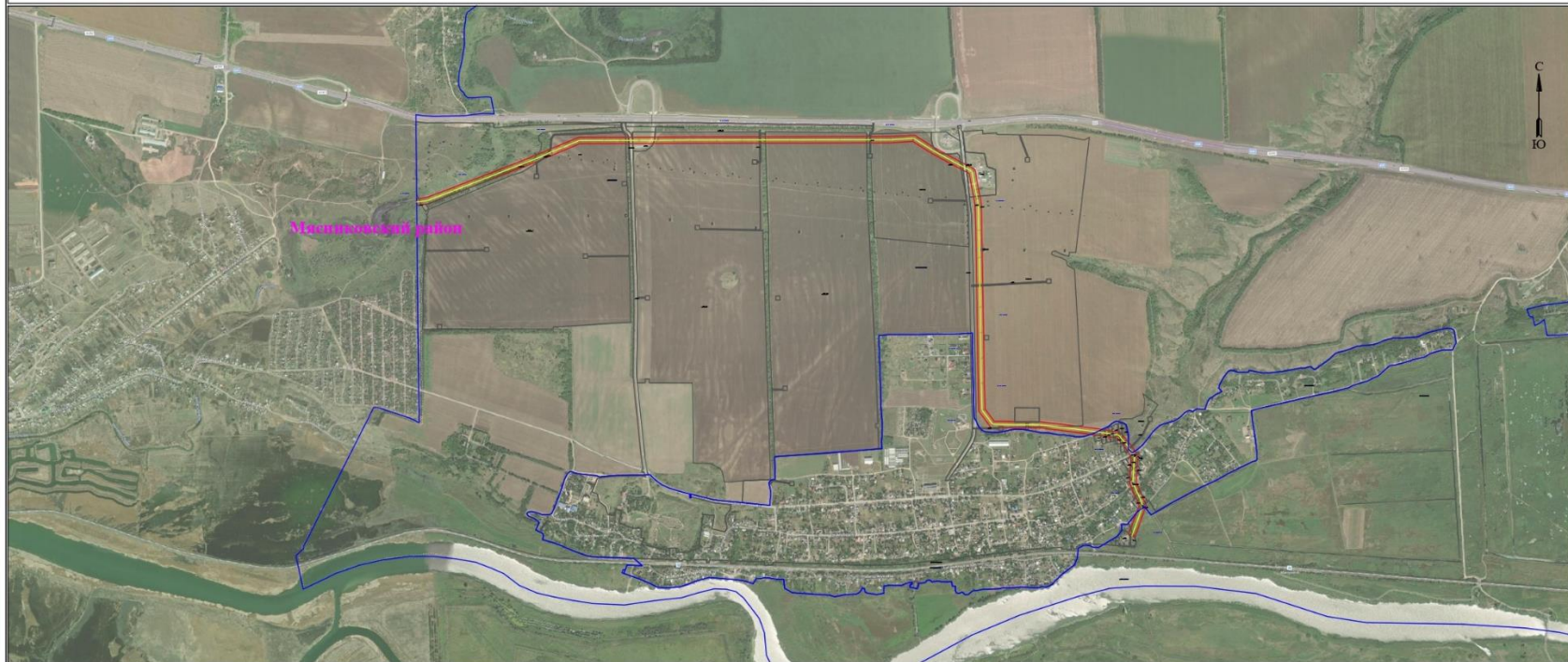
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-35 кВ «Снявка-Недвиговка»

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала	Мясниковский район	- наименование населенного пункта
13:08:0402001	- номер кадастрового квартала		- ось линии, контур объекта
:123	- кадастровый номер земельного участка		

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян